

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"18" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 20
 ул.(пер., пр., б-р) Кудряшова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1999
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1287,93
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмирова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Амурова И.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Сайтудинова А.Р.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-я. норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>частично заштукатурены</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	сеть норм. Греб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты
8	Пристрой	
9	Влажность	есть
10	Затопленность	есть
11	Электропроводка, светильники	сеть норм. Греб

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	сеть норм. Греб
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	сеть норм. Греб сеть норм. Греб сеть норм. Греб сеть норм. Греб
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	



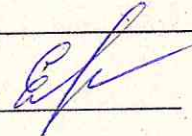
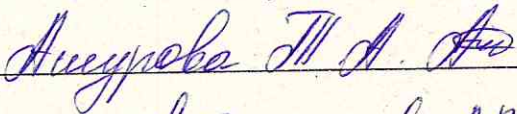

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	сеть норм. Греб

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>12 шт. сев.в. перим. греб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>шпатель</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>сев.в. перим. греб.</i>
20	Крыльцо	<i>сев.в. перим. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>сев.в. перим. греб.</i>
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>сев.в. перим. греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>сев.в. перим. греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. сев.в. перим. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>сев.в. перим. греб.</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>сев.в. перим. греб.</i>
12	ДВК	<i>сев.в. перим. греб.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>сев.в. перим. греб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	есть. черн. греб.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	есть. черн. греб.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	есть. черн. греб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	есть. черн. греб.
2	Побелка	есть. черн. греб.
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	нет. 1
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	есть. черн. греб.
2	Подходы к подъездам	есть. черн. греб.
3	Тротуары	нет.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	—
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	на доме
<p><i>Выводы и предложения отсутствуют.</i></p> <p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Анурова Т.А.</u> </p> <p>Председатель совета дома: <u>Сайфутдинова А.Р.</u> </p>		