

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 24
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева
Город, село: Дмитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1524,4
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Стомерова И.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровн. совст.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>замкнут. ур. совст.</u>	
5	Двери металл-е	<u>ур. совст.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уравн. сист.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уравн. сист.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уравн. сист.
2	Стены	уравн. сист.
3	Входы в подвал	уравн. сист.
4	Двери металл-е	уравн. сист.
5	Двери дерев-е	уравн. сист.
6	Запоры	уравн. сист.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уравн. сист.
10	Инж-е системы	уравн. сист.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уравн. сист.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уравн. сист.
16	Утепление инж-х систем	уравн. сист.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уравн. сист.
6	Панельные	уравн. сист.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровня сост. (кол-во 45 шт)
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровня сост.
15	Покраска	уровня сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровня сост.
20	Крыльцо	уровня сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровня сост.
24	Цоколь	уровня сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровня сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровня сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровня сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровня сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровня сост.
7	Воронки	уровня сост.
8	Парапеты	уровня сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровня сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровня сост.
12	ДВК	уровня сост.
13	ВК	уровня сост.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровень</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	<i>уров. свет</i>
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>уров. свет</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уров. свет</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>защ. ур. свет</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровниль свет</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уров. свет</i>
3	Тротуары	<i>уров. свет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уров. свет.</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю</u>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А</u> <i>[подпись]</i> <u>Сергеева А.В.</u> <i>[подпись]</i>		
Председатель совета дома: <u>Столерав М.И</u> <i>[подпись]</i>		