

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 132

ул. (пер., пр., б-р) Вешенная

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1963
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 900,2
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Святкова Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-в. норм. Треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>кроссита. удовлетв.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>сухой</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>соотв. норм. треб.</i>	
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы	<i>соотв. норм. треб.</i>	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. норм. треб.</i> <i>соотв. норм. треб.</i> <i>соотв. норм. треб.</i> <i>соотв. норм. треб.</i>	
	12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
	13	Затопленность	<i>нет</i>
	14	Элеваторный узел	<i>соотв.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. норм. треб.</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы 10	соедв. перил. Греб
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. перил. Греб
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соедв. перил. Греб
24	Цоколь	соедв. перил. Греб

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соедв. перил. Греб
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соедв. перил. Греб
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соедв. перил. Греб
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	соедв. перил. Греб
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. перил. Греб
12	ДВК	соедв. перил. Греб
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соедв. перил. Греб

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	сметв. нарис. Греб.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	сметв. нарис. Греб.
---	-------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	сметв. нарис. Греб.
2	Побелка	сметв. нарис. Греб.
3	Двери входа	сметв. нарис. Греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	-

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	н
4	Скамьи	н
5	Спорт сооруж-я и иные	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	тротуарная плитка	предусмотреть все с дер. покрытием
2	Подходы к подъездам	сметв. нарис. Греб.	
3	Тротуары	н/б	
4	Деревья		
5	Кустарники	н/б	
6	Ограждения	н/б	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Ж. предусматривается все согласно смете и проекту.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Андреева Т.А. *Т.А.*

Председатель совета дома: Светлова Н.И. *Н.И.*