

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Кубышева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1965
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Аншурова Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома Понюкова Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. кирпич. греб</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>кирпича сев-в. черн. греб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соед-в. черн. греб. в доме вид. в вид. отаплива.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет. удовлет.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соед-в.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соед-в.</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>соед-в. черн. греб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы <i>вст.</i>	<i>соедв. перил. треб.</i>
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	<i>имеется ш. 1-х этажах</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>трещины в стенах входе</i>
20	Крыльцо	<i>нет</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>местами трещины</i>
24	Цоколь	<i>трещины, видны трещины, швы не заделаны</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>нет, соедин. перил. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>частично разрушена, требуется</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. перил. треб.</i>
12	ДВК	<i>соедв. перил. треб.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соеб. комн. Греб.
----	------------------------------	-------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	печеря. вход. мет.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соеб. комн. Греб.
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Греб. реш.
2	Побелка	урачная
3	Двери входа	соеб. комн. Греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соеб. комн. Греб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соеб. комн. Греб.
2	Подходы к подъездам	соеб. комн. Греб.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное

Выход и предположения комиссии: Ремонт крыши, отливки настилы, ремонт лифта, ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Елифанова О.А. *О.А. Елифанова*

Инженер куратор: *Анурова М.А.*

Председатель совета дома: *Романова Н.В.*