

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"18" августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 4 проспект Ак.Филатова

Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Защита» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1989 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 7 _____
- 7.Количество квартир- 252 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)-13728,82 _____
- 9.Количество лифтов- 7 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 7 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)-
отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 7 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на
1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 4 Ремонт обуви.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера УК «Жилстройсервис»

Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии: инженера участок 7 Башилова А.Н. _____

Мастера по эксплуатации: Ивановой Н.Н. _____

Председателя Совета МКД: Мартыновой В.П. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	2шт(300*300) 8 шт(400*400)
4.	Инженерные сети		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт Замена стояков отопления кв.2-34(зал),кв73-105(зал+спальня).
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт
	Канализация	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по текущему ремонту замена 26 м/п (1под)
	Ливневая канализация	в ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. Ремонт по текущему ремонту-22 м.п.(5под)
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт ЦО,ГВС,ХВС.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	в кол-ве 1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Система погодного регулирования	1	
5.	Электроснабжения	5	
6.	Электронное ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется восстановление облиц плитки — 25 кв.м(1,7 под)
..2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. По текущему ремонту на лестничных клетках и в кв.№115, 36, 233-350мп
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно- работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт,
14.	Цоколь	В ограничено- работоспособном состоянии	Требуется произвести обратную засыпку отсека, где расположен ТРЖ и забетонировать пол(7под)
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворительном состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита чердак (техэтаж)</p>	<p>в ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту -ендовая(1,2,3 под.).</p> <p>Требуется замена испарителей-1 шт</p> <p>ремонт козырьков над кв. №71,107,108,141,142,143,144,249, 251-54 м2</p>
----	--	---	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт ступеней -3,4,5,7 под.
----	--	---	---

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю м/провод</p> <p>подъездное отопление</p>	<p>В ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-7)требуется установка дефлекторов 4шт под №2,5,6,7,</p> <p>требуется замена приборов отопления на проектные(1,2,3,5,6,7 под)</p>
----	---	--	---

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки	В работоспособном состоянии	
----	---------------	-----------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется ямочный ремонт внутридворовых проездов(1,2,3,5,6под) и тротуаров .Ремонт подходов в под.(1,4,5),ремонт бордюрного камня(3/4 под). Требуется снос и обрезка липы-2шт(у под.№7) требуется капитальный ремонт уличного освещения

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: фасада, крыши, системы ЦО , розлива ГВС, ХВС, канализации, электрощитовых, отмосток, утепления инженерных сетей, лифтового оборудования.

Текущий ремонт: -кровли-ендовая(1,2,3 под.), установка дефлекторов на стволе мусоропровода 4 шт(под.№2,5,6,7).Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-7).

Требуется на системе ЦО - замена стояков отопления кв.2-34(зал), кв73-105(зал+спальня) , система канализации-замена трубопровода -26 м.п.(1 под.),ливневая канализация-22 м.п.(5 под.)


Требуется ремонт козырьков над кв. №71,107,108,141,142,143,144,249,251, требуется ремонт межпанельных швов на лестничных клетках и в кв.№115, 36, 233, 350м/п.

Требуется замена приборов отопления проектного варианта(1,2,3,5,6,7 под).

Требуется Требуется произвести обратную засыпку отсека,где расположен ТРЖ и забетонировать пол(7под),требуется ремонт ступеней -3,4,5,7 подъезд,требуется замена испарителей-1 шт,установка решеток на продуха 2шт(300*300),8 шт(400*400).

Благоустройство и озеленение:**Требуется капитальный ремонт -уличного освещения .****Требуется ямочный ремонт внутридворовых проездов-под.№1,2,3,5,6 и тротуаров, подходов к подъездам-№1,4,5,ремонт борд.камня (3/4под).****Требуется снос и обрезка липы-2шт(у под.№7)****Дом к эксплуатации в зимний период готов.**

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____ Члены комиссии: инженер участка № 7 Башилов А.Н. _____ Мастер участка по эксплуатации: Иванова Н.Н. _____ Председатель совета МКД Мартынова В.П. _____ 