

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 11 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 81
ул. (пер., пр., б-р) Баданова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1486,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | <u>обеспечивает безвредное перемещение</u> | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | |
|----|----------------------------------|--|
| 6 | Двери дерев-е | треб. ремонт |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | заклеены |
| 8 | Пристрой | нет |
| 9 | Влажность | нет на данный момент |
| 10 | Затопленность | нет на данный момент |
| 11 | Электропроводка, светильники | присут вл. обв. отсутств. есть час. внешн. |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | треб. ремонт |
| 4 | Двери металл-е | нет |
| 5 | Двери дерев-е | треб. ремонт |
| 6 | Запоры | заклеены |
| 7 | Пристрой | нет |
| 8 | Окна | нет |
| 9 | Продуха | треб. ремонт |
| 10 | Инж-е системы | соотв. норм. треб. |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. нет, есть ВРУ соотв. норм. треб. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | повышенная |
| 13 | Затопленность | нет на данный момент |
| 14 | Элеваторный узел | имеется |
| 15 | Вентиляция естественная | имеется треб. ремонт |
| 16 | Утепление инж-х систем | требуетея ремонт |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | — |
| 2 | ГВС | — |
| 3 | Отопление | — |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Щитовые | нет |
| 2 | Рубл-е из брёвен | нет |
| 3 | Рубл-е из брусьев | нет |
| 4 | Каркасно-засыпные | нет |
| 5 | Кирпичные | соотв. норм. треб. |
| 6 | Панельные | нет |

| | | |
|----|---|--------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | нет |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | соедв. нерм. Греб. |
| 9 | Лоджии | нет |
| 10 | Балконы 2 этаж | соедв. нерм. Греб. |
| 11 | Ограждение | нет |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | имеется |
| 14 | Штукатурка | имеется |
| 15 | Покраска | имеется |
| 16 | Побелка | имеется |
| 17 | Трещины в стенах | нет |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | соедв. нерм. Греб. |
| 20 | Крыльцо | соедв. нерм. Греб. |
| 21 | Карнизы | соедв. нерм. Греб. |
| 22 | Парапеты | соедв. нерм. Греб. |
| 23 | Отмостка | Греб. решетки |
| 24 | Цоколь | Греб. решетки |

ПЕРЕКРЫТИЯ

| | | |
|---|------------|--------------------|
| 1 | Ж/бетонные | соедв. нерм. Греб. |
| 2 | Деревянные | нет |

ЛЕСТНИЦЫ

| | | |
|---|------------------|---------------------------|
| 1 | Ж/б марши | соедв. |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | метал. соедв. нерм. Греб. |
| 4 | Эвак-е лестницы | |

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | |
|----|------------------------|---------------------|
| 1 | Мягкая | Греб. реш. и др. 7 |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | Греб. черм. решетки |
| 9 | Карнизы | соедв. нерм. Греб. |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | соедв. нерм. Греб. |
| 12 | ДВК | соедв. нерм. Греб. |
| 13 | ВК | соедв. нерм. Греб. |
| 14 | Вентиляционные шахты | соедв. нерм. Греб. |
| 15 | Слуховые окна чердака | соедв. нерм. Греб. |

| | | |
|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | соств. марш. греб. |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | соств. марш. греб. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | соств. марш. греб. |
| 2 | Побелка | соств. марш. греб. |
| 3 | Двери входа | соств. марш. греб. |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соств. марш. греб. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели <i>у реки</i> | 3 |
| 2 | Горки | |
| 3 | Бельевые стойки | 1 |
| 4 | Скамьи | 4 |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | - |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | тротуары и ямы, бордюры греб. решетки |
| 2 | Подходы к подъездам | соств. марш. греб. |
| 3 | Тротуары | соств. марш. греб. |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | - |
| 7 | Эл-ты освещения | есть. |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Ремонт крыши (№25), ремонт осветки, цоколя, дверей с восточной стороны дома. Требуется выровнять стены | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: | Филоненко И.Г. | <i>И.Г. Филоненко</i> |
| Члены комиссии: | Бурмистров И.Ю. | Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i> |
| Инженер куратор: | <i>Амурова М.А.</i> | |
| Председатель совета дома: | <i>Ваш (Васильева Л.А.)</i> | |