

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 325 к1

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5992
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками

- 12 Оборудовано домофонами 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Микгалеева И.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | <u>удовлетворит сост-е</u> | |
| 2 | Окна | <u>настиче, удовлетворит сост-е</u> | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | <u>удовлетворит сост-е</u> | |
| 6 | Двери дерев-е | <u>уд</u> | |

| | | | |
|----|----------------------------------|------------------------|--------|
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | уровнеетворено закрыто | соот-е |
| 8 | Пристрой | нет | |
| 9 | Влажность | нет | |
| 10 | Затопленность | нет | |
| 11 | Электропроводка, светильники | есть | |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1 | Фундамент | уровнеетворено соот-е | |
| 2 | Стены | уровнеетворено соот-е | |
| 3 | Входы в подвал | уровнеетворено соот-е | |
| 4 | Двери металл-е | уровнеетворено соот-е | |
| 5 | Двери дерев-е | | |
| 6 | Запоры | закрыты | |
| 7 | Пристрой | нет | |
| 8 | Окна | нет | |
| 9 | Продуха | уровнеетворено соот-е | |
| 10 | Инж-е системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | - | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет | |
| 13 | Затопленность | нет | |
| 14 | Элеваторный узел | | |
| 15 | Вентиляция естественная | есть | |
| 16 | Утепление инж-х систем | есть | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | | |
|---|----------------|---|--|
| 1 | ХВС | 1 | |
| 2 | ГВС | | |
| 3 | Отопление | | |
| 4 | Газоснабжение | | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 | |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|---|-------------------|--------------------------|--|
| 1 | Щитовые | | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | | |
| 4 | Каркасно-засыпные | | |
| 5 | Кирпичные | видимых и обретенных нет | |
| 6 | Панельные | | |

| | | | |
|---------------------|---|--|---|
| 7 | Крупноразм. блоки | | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено | |
| 9 | Лоджии | 90 | уровнетвор сост-е — ТЕЧЬ ПО СТЕНЕ КВ 105 НЕОБХОДИМ РЕМОНТ |
| 10 | Балконы | 18 | |
| 11 | Ограждение | уровнетвор сост-е | |
| 12 | Пристр-е лоджии | | |
| 13 | Пристр-е погреба | — | |
| 14 | Штукатурка | отслоение, скол, трещина | |
| 15 | Покраска | затрачено ремонт краской | |
| 16 | Побелка | | |
| 17 | Трещины в стенах | не выявлено | |
| 18 | Навесы | | |
| 19 | Входные козырьки | уровнетворит сост-е | |
| 20 | Крыльцо | уровнетворит сост-е | |
| 21 | Карнизы | | |
| 22 | Парапеты | | |
| 23 | Отмостка | трещина | |
| 24 | Цоколь | отслоение отделочной смеси | |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | | |
| 1 | Ж/бетонные | видимых повреждений не выявлено | |
| 2 | Деревянные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1 | Ж/б марши | уровнетворит сост-е | |
| 2 | Деревянные | | |
| 3 | Ограждения перил | уровнетворит сост-е | |
| 4 | Эвак-е лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1 | Мягкая | уровнетворит сост-е | |
| 2 | Из шифера | | |
| 3 | Металлопрофили | | |
| 4 | Металлические | | |
| 5 | Ондулин | | |
| 6 | Водосточ-е трубы | уровнетворит сост-е | |
| 7 | Воронки | | |
| 8 | Парапеты | уровнетворит сост-е | |
| 9 | Карнизы | | |
| 10 | Ограждение | уровнетворит сост-е | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | двери металлические уровнетворит сост-е | |
| 12 | ДВК | проверка по газорегу | |
| 13 | ВК | проверка по газорегу | |
| 14 | Вентиляционные шахты | | |
| 15 | Слуховые окна чердака | | |

| | | |
|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | теперь вб 105 |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | удовлетвор. сост-е |
| 2 | Керам-я плитка | трещины, сколы |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | нет стекол, удовлетвор. сост-е |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | фарониты, сколы |
| 2 | Побелка | |
| 3 | Двери входа | металл, удовлетвор. сост-е |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | металл, удовлетвор. сост-е закрыты |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | - |
| 2 | Горки | есть |
| 3 | Бельевые стойки | |
| 4 | Скамьи | есть |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | есть |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | ремонт паточной 2022 г. |
| 2 | Подходы к подъездам | удовлетвор. сост-е |
| 3 | Тротуары | удовлетвор. сост-е |
| 4 | Деревья | нет |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | нет |
| 7 | Эл-ты освещения | есть |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю. _____ | | |
| Члены комиссии: __Гончарова Л.В. _____ Сергеева А.В. _____ | | |
| Председатель совета дома: _____ Миктаев И.М. _____ | | |