

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18 августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 19 ул.  
(пер., пр., б-р) бр.Пензенский  
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 5
- 7.Количество квартир 181
- 8.Общая площадь (кв.м) 9651,06
- 9.Количество лифтов 5
- 10.Количество мусоропроводов 5
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 5под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя:гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка№7 ООО«Защита» Башилова А.Н.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председателя совета МКД Пушкаревой Г.М..  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.  ГВС Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рем., Треб. кап. рем. Треб. кап. ремонт Треб. кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Приточно-вытяжная вентиляция		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	4	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. капит. ремонт
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановить облицовочную плитку фасада под. №5 тех.этаж
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Треб.текущий ремонт под.№,4
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши</b> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <b>выхода</b> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <b>слуховые окна</b> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля <b>Молнезащита</b>	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери, входа: двери на техэтаж  на кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под № 4  Требуется замена деревянных дверей на металлические под №1-5

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	мусорокамеры, мусоропровод подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	восстановить водоснабжение, водоотведение под. №1-5
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,  деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт подходов к подъезду, тротуары, расширение проезжей части, с заменой бордюрного камня

**Выводы и предложения комиссии:**

**Дом к эксплуатации в зимний период на 2022-23 г готов**

Требуется капитальный ремонт: ЦО, розлива ГВС, ХВС, электрощитовой, канализации, м/п швов, ремонт отмосток, лифтового оборудования

Текущий ремонт: текущий ремонт подъезда №4, ремонт межпанельных швов, заменить двери выход на чердак на металлические в под. №1-5, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах с 1-5 подъезды, Восстановить облицовочную плитку фасада под. №5 тех.этаж

Благоустройство:требуется капитальный ремонт проезжей части с заменой бордюрного камня, ремонт тротуаров, подходов к подъезду, к мусорокамерам, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г

Председатель совета МКД Пушкарева Г.М.