

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 340/1

ул.(пер., пр., б-р) Лемкина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2021
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4 (8)
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) паркинг
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 82
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5255,8 (8131,8)
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Лукиши Ю.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно закрыта
8	Пристрой	
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	есть

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	-
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть, удовлетвор.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	в ЧИИ удовлетворит
10	Балконы	
11	Ограждение	.
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	волосяные трещины
15	Покраска	удовлетворительно
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	удовлетворит (недостаток отслаивания отслоения штукатурки)
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	удовлетворительно
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	нарушения не выявлено
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворительно (мембранная)
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	по градусу
13	ВК	по градусу
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>уровнеоборест</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>неиспект, уровнеоборительно</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>уровнеоборестельно</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>уровнеоборест (металл)</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыто</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>-</i>
2	Горки	<i>есть</i>
3	Бельевые стойки	<i>-</i>
4	Скамьи	<i>5</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>уровнеоборительно (не завершено благоустр)</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровнеоборительно</i>
3	Тротуары	<i>уровнеоборительно</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: _____		Исаев К.Ю. 
Члены комиссии: __Гончарова Л.В. _____		Сергеева А.В. 
Председатель совета дома: 		Исаев К.Ю.

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) *325 к1*

ул.(пер., пр., б-р) *Ленина*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *9*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *есть*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *есть*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *108*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *5992*
- 9 Количество лифтов *2*
- 10 Количество мусоропроводов *2*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами *4*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *да*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Микгалеева И.М.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>удовлетворит сост-е</i>	
2	Окна	<i>некачествен, удовлетворит сост-е</i>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<i>удовлетворит сост-е</i>	
6	Двери дерев-е	<i>да</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнеметр закрыта	соот-е
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники	есть	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	уровнеметр соот-е	
2	Стены	уровнеметр соот-е	
3	Входы в подвал	уровнеметр соот-е	
4	Двери металл-е	уровнеметр соот-е	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	закрыта	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	шпатель	
9	Продуха	уровнеметр соот-е	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	- -	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	есть	
16	Утепление инж-х систем	есть	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	1	
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	видимая поврежденная нет	
6	Панельные		