

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2022 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 18А  
ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «11 Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен брус
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 527,93
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

*ООО «11 Микрорайон»*: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Овчинников О.В.

Мастер: Хабарова И.В.

Старший по дому Янченко Е.В.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Окна, продухи		
3.	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Имеются незначительные разрушения	По согласов. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефект не выявлен Дефект не выявлен Дефект не выявлен Дефект не выявлен	ремонт не тр ремонт не тр ремонт не тр ремонт не тр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	увлажнения отсут	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефект не выявлен	ремонт не тр
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефект не выявлен	ремонт не тр
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствуют	
2.	ГВС	отсутствуют	
3.	Отопление	отсутствуют	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен имеет разрушения и дефекты	По согласованию с собственниками в ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собств.в ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Имеются частич. разрушения	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется ремонт
14.	Цоколь	Имеются разрушения	Требуется ремонт
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений и трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Видимых трещин не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Имеются разрушения	Требуется ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	При обследовании кровли обнаружено разрушение кровельного покрытия.	Требуется ремонт
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Имеются потертости и разрушения	Требуется ремонт
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты	Требуется ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения	По согласованию с собств.в ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Имеются разрушения и ямы	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

Комиссия осмотрела здание и вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

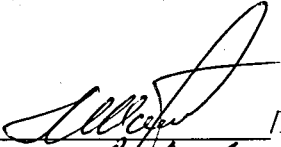
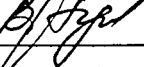
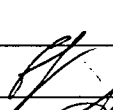
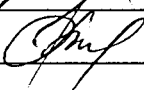

---

---

---

---

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Шаталюк А.Е./технический директор  
Члены комиссии:  /Гулямова В.В./начальник участка  
 /Овчинников О.В./начальник участка ВДО  
 /Хабарова И.В./мастер  
Председатель Совета МКД  /Янченко Е.В./