

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 41  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Гвардейская  
Город, село Димитровград район \_\_\_\_\_ Ульяновская обл.  
Вид управления \_\_\_\_\_ управление управляющей организацией  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_ ООО «УправДом»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1987  
2. Материал стен \_\_\_\_\_ железобетонные панели  
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 9  
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ есть  
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ нет  
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2  
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 72  
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 4 548,30  
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2  
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 2  
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет  
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ 2  
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_ Директора ООО «УправДом» И.А.Коцюка  
и членов комиссии (представителей собственников)  
\_\_\_\_\_ Мастера ООО «УправДом» В.Н.Трофимова  
\_\_\_\_\_ Председателя Совета многоквартирного дома № 41 по  
ул.Гвардейской Л.Ю. Дырда  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	-	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	-	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	дефектов нет, в исправном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	дефектов нет, в исправном состоянии	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии старение дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии	Требуется замена системы ХВС в рамках программы капитального ремонта
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	дефектов нет, в исправном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	дефектов нет, в исправном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	дефектов нет, в исправном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	старение	Требуется замена
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт, дефектов нет, в исправном состоянии	
2.	ГВС	1 шт, дефектов нет, в исправном состоянии	
3.	Отопление	1 шт, дефектов нет, в исправном состоянии	
4.	Газоснабжение	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Электроснабжения		
6.	Иные	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	- - дефектов нет, в исправном состоянии - -	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	дефектов нет, в исправном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	дефектов нет, в исправном состоянии	
6.	Штукатурка	дефектов нет, в исправном состоянии	
7.	Покраска, побелка	дефектов нет, в исправном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	дефектов нет, в исправном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	дефектов нет, в исправном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	дефектов нет, в исправном состоянии	
13.	Отмостка	дефектов нет, в исправном состоянии	
14.	Цоколь	дефектов нет, в исправном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов нет, в исправном состоянии - - - -	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	- дефектов нет, в исправном состоянии - -	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов нет, в исправном состоянии - - дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	выхода, вентканалы, ДВК, кровля дефектов нет, в исправном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	- - дефектов нет, в исправном состоянии - -	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	- дефектов нет, в исправном состоянии -	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	царапины, загрязнения царапины, загрязнения дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии - дефектов нет, в исправном состоянии	Требуется окраска
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	дефектов нет, в исправном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	дефектов нет, в исправном состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**


Жилой многоквартирный дом считать подготовленным к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.

Председатель комиссии:

Директор

ООО «УправДом»

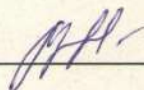


  
И.А.Коцюк

Члены комиссии:

Мастер

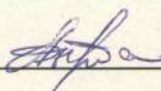
ООО «УправДом»

  
В.Н.Трофимов

Председатель Совета

многоквартирного дома

№ 41 по ул. Гвардейская

  
Л.Ю.Дырда