

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 29
ул.(пер., пр., б-р) Минеральная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1557,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Григорьева Д.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>отсутс. следов нарушения</u>	
2	Окна	<u>отсутс. следов нарушения</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>уровень пола</u>	
6	Двери дерев-е	<u>уровень пола</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнетв. есть
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнетв. есть
----	------------------------------	----------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уровн. есть
2	Керам-я плитка	чистая, нет трещин
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уровнетв. (на остекл.)
---	-------------	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	микротрещины
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уровнетв. есть
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты, уровн.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть (2 шт.)
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уровнетв. есть
2	Подходы к подъездам	уровнетв. есть
3	Тротуары	уровн. есть
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уровнетв. есть

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Ландар Е.А. Сергеева А.В.

Председатель совета дома: Безанов А.В.