

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Парадизова

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 362,54
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Алишера Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Стамболкина Н.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соответствует</i> <i>соответствует</i> <i>соответствует</i> <i>соответствует</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соответствует</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соответствует</i>
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. Гребов</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	<i>8 шт</i>
10	Балконы	<i>соедв. перил. Греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	<i>Трещины, сколы</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>Трещины, сколы Греб. все е</i>
24	Цоколь	<i>небольшими трещинами</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. перил. Греб.</i>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. перил. Греб.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>соедв. перил. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соедв. перил. Греб.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	есть. в холл и коридор
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	есть. норм. треб.
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	есть. норм. треб.
2	Побелка	есть. норм. треб.
3	Двери входа	есть. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	—

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	есть. 1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	не есть. норм. треб.
2	Подходы к подъездам	не есть. норм. треб.
3	Тротуары	—
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	умеренно

Требуется решить парковочный двор

Выводы и предложения комиссии:

Восстановление парковочного двора, решение об озеленении, уличном освещении

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Александров А. *Александров А.*

Председатель совета дома: Степановича Н.Н. *Степановича Н.Н.*