

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2022 г.

Дом № 28 _____
ул. Студенческая _____
п. Октябрьский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1990 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)- имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 80 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на _____ 1-х _____ этажах, _____ цокольной _____ части _____ и _____ в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников):

Мелкиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому _____ *Ширяевой Н. М.* _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>удовлетв.</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизия ревизия удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>	<i>выполнено выполнено</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Эlevatorный узел	<i>ревизия</i>	<i>выполнено</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	панельные	<i>удовлетв.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>удовлетв.</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены	—	

	металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв.</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетв.</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетв.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетв.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	<i>удовлетв.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	<i>удовлетв.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубемаста Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	<i>удовлетв.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетв.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Техническое состояние дома признают
удовлетворительным. Дом готов к
отопительному периоду 2022 - 2023 гг.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

_____/О.В.Калашников

Члены комиссии: _____

_____/Е.В.Мелкина

Старший по дому _____

Мирява Г.М.