

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 37А

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4218,7
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Иванова Александра Сергеевича
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительно есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	пластик, удовлетворит
9	Продуха	есть
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	-
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	90 удовлетворит
10	Балконы	18 удовлетворит
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	местами отслаивается
15	Покраска	непокрыта
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	перешита, удовлетворит
24	Цоколь	отслаивание штукатурки
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	выявлены повреждения не выявлено
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит защита
12	ДВК	по факту
13	ВК	по факту
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	-

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровневыборочно
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	скола, осыпание, уровень не выровнен
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	меньше, уровень не выровнен
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	карашечки, сколы, уровень не выровнен
2	Побелка	
3	Двери входа	меньше, уровень не выровнен
4	Двери на чердак (кровлю)	уровневыборочно закрыта
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровневыборочно (выполнен ремонт 2022.)
2	Подходы к подъездам	уровневыборочно
3	Тротуары	уровневыборочно
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи:		
Председатель комиссии: _____		Исаев К.Ю.
Члены комиссии: __Гончарова Л.В. _____		Сергеева А.В.
Председатель совета дома: _____		Иванова А.