

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 31

ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1917
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45
- 8 Общая площадь (кв.м.) 14901
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворит</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовл. сост. удовлет</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетв. сост
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетв. сост
2	Стены	удовлетв. сост
3	Входы в подвал	удовлетв. сост
4	Двери металл-е	удовлетв. сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	удовлетв.
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетв.
10	Инж-е системы	удовлетв. сост
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв. сост
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворит
16	Утепление инж-х систем	удовлетв. сост

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	удовлетв. сост.

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	ур. высот. крп - во 45 см
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровень есть
15	Покраска	уровень есть
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровень есть
20	Крыльцо	уровень есть
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	ур. толщиной по территории
24	Цоколь	уровень есть
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	уровень есть
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровень есть
2	Деревянные	уровень есть
3	Ограждения перил	уровень есть
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень есть
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровень есть
7	Воронки	уровень есть
8	Парапеты	уровень есть
9	Карнизы	
10	Ограждение	уровень есть
11	Люки, выходы на кровлю	уровень есть
12	ДВК	уровень есть
13	ВК	уровень есть
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровень есть
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уровень есть
2	Керам-я плитка	уровень есть
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уровень есть
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уровень есть
2	Побелка	нет
3	Двери входа	ур. есть закр.
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыта уровень есть
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть. уровень есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровень есть
2	Подходы к подъездам	уровень есть
3	Тротуары	уровень в. есть
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уров. есть
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <u>Сергеева А.В.</u>		
Председатель совета дома: <u>Исмаилов А.Т.</u>		