

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 20 А
ул.(пер., пр., б-р) Восточная

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2468,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюбиштыкина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Балашиовой Т.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. норм. Требуется</u>	
2	Окна	<u>соответ. норм. Требуется</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. нормам ТРБДБ
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ в соответ в соответ в соответ в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответ в
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление.

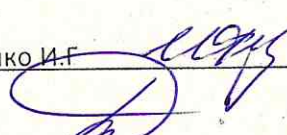
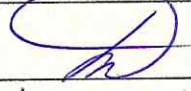
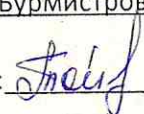
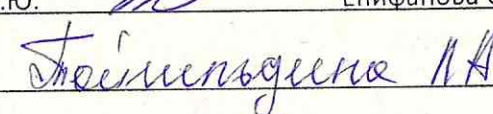
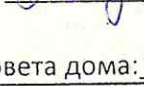
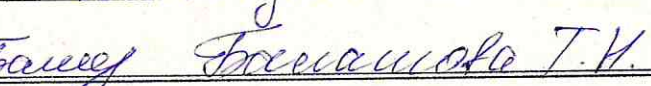
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам ТРБДБ

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушена	требуется восстановление до м.п.
9	Лоджии 40	соответ. нормат. требов.	
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.	
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	необл. т.е. не имеет проседание	
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. нормат. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормат. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соответ. нормат. требов.	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потёртые в лоджиях местах.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	част. осыпел. покрашено. само требует замены
2	Побелка	узеловой, с разводами
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Урны	2 соответс.
4	Скамьи	3 соответствует.
5	Спорт сооруж-я и детская	1 соответствует.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы по поверхности
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы
3	Тротуары	разруш. тротуар
4	Деревья	нет, скамье
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	дефект. уличное
Выводы и предложения комиссии:		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А.		
Инженер куратор:  -  И.А.		
Председатель совета дома:   Т.И.		