

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 19 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 79

ул.(пер., пр., б-р) Баденова

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1558,06
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами используются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Виноградов И.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>собств. мер не треб.</u>	
2	Окна	<u>собств. мер не треб.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соедв. черни Греб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замени
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. черни Греб

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Греб. замена труб 15-0. соединит Греб. соединит. соответствует.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соедв.
15	Вентиляция естественная	соедв.
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. черни Греб
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>2 фиб. соотв. норм. треб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соотв. норм. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>соотв. норм. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещ. сверху. треб. не выяв.</i>
24	Цоколь	<i>трещ. треб. не выяв.</i>

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

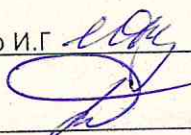


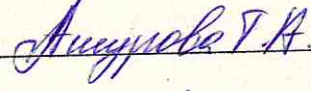
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. норм. треб.</i>
12	ДВК	<i>соотв.</i>
13	ВК	<i>соотв. норм. треб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	есть
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	необработаны
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	есть. перим. труб
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	част. отск. краской изнад
2	Побелка	чистота на 3 нед
3	Двери входа	есть перим. труб
4	Двери на чердак (кровлю)	есть перим. труб
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	1
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	подушки, асфальт на перим. труб-решет
2	Подходы к подъездам	асфальт, тротуар. труб-решетка
3	Тротуары	асфальт, тротуар. решетки, замаскир. бордюр. решетки
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	
<p>Выводы и предложения комиссии: Ремонт подъездных дорог, замена решетки уходов, асфальт.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г. 
Члены комиссии:		Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 
Инженер куратор:		Андреева Т.А. 
Председатель совета дома:		Виноградов А.В. 