

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"19" 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 35
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1163,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Исаев К.Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровень совст.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>уровень совст.</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровень совст.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровень сост</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>уровень сост</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	<i>уровень сост</i>
2	Стены	<i>уровень сост</i>
3	Входы в подвал	<i>уровень сост</i>
4	Двери металл-е	<i>уровень сост</i>
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	—
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	<i>уровень сост</i>
10	Инж-е системы	<i>уровень сост</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровень сост</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	<i>уров. сост</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровень сост</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>уровень сост</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджий	—
10	Балконы	удовлетв. сост
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджий	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	удовлетв. сост
15	Покраска	удовлетв. сост
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	удовлетв. сост
20	Крыльцо	удовлетв. сост
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	удовлетв. сост.
24	Цоколь	удовлетв. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетвор.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетвор. сост
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	удовлетворит. сост
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетвор. сост
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	удовл. сост
7	Воронки	удовл. сост
8	Парапеты	удовлетв. сост
9	Карнизы	—
10	Ограждение	удовл. сост
11	Люки, выходы на кровлю	удовл. сост
12	ДВК	не проверял
13	ВК	по факту
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетв. сост.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>проблем нет</i>
2	Керам-я плитка	<i>проблем нет</i>
3	Дощатые	<i>-</i>
4	ДСП	<i>-</i>
5	ДВП	<i>-</i>
6	Линолеум	<i>-</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>пробл. нет</i>
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>пробл. нет</i>
2	Побелка	<i>-</i>
3	Двери входа	<i>пробл. нет</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>пробл. нет</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>проблем нет</i>
2	Подходы к подъездам	<i>пробл. нет</i>
3	Тротуары	<i>пробл. нет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>пробл. нет</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В. *Сер* Ландар Е.А. *Ландар*

Председатель совета дома: *Исаев К.Ю.*