

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"19" 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) *315 к 2*

ул.(пер., пр., б-р) *Ленина*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *9*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *108*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *6415,6*
- 9 Количество лифтов *2*
- 10 Количество мусоропроводов *2*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *да*
- 12 Оборудовано домофонами *4*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Сергеева Е.В.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнеетвор. сист
2	Стены	уровнеетворит
3	Входы в подвал	уровнеетворит сист, е
4	Двери металл-е	уровнеетворит сист-е
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрывает
7	Пристрой	нет
8	Окна	настил, уров. сист-е
9	Продуха	уровнеет. сист
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	-
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нарушения не выявлено
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворит
10	Балконы	удовлетворит
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	не имеет скол, волоса и трещ.
15	Покраска	микротрещина
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворит сост-е
20	Крыльцо	удовлетв. сост-е
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетв сост-е
23	Отмостка	трещина, пробела
24	Цоколь	обшир трещины, удовлетвор. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	выявлено повреждение кот
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетв сост
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит сост
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая (мембрана)	удовлетв сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетв сост-е
7	Воронки	в крыше отсутствует
8	Парапеты	удовлетворит сост-е
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	метал. двери закрыты
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	проверка по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнеть сост
----	------------------------------	---------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	неисполн. трещина
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	красит, урывает
---	-------------	-----------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	волос. трещ, еколн, урывает сост-е
2	Побелка	
3	Двери входа	урывает сост
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто необходима дверь

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	ремонт 2022
2	Подходы к подъездам	урывает сост
3	Тротуары	урывает сост-е
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю.

Члены комиссии: _____ Гончарова Л.В. _____ Сергеева А.В. *Сер*

Председатель совета дома: *Егор- Е.В. Егоршова*