

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» 08 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 81
ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1961
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке имеется)
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь (кв.м): 280,24
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г..

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора

И.Ю. Бурмистров
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2	Окна	-	
3	Ограждения	-	
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част.отслоение штук.слоя	
2.	рубленые из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	Част.отслоение штук слоя	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки	---	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	---	
9.	Лоджии	Отсут	
10.	Балконы	отсут	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	отслоение	
15.	Покраска	----	
16	Побелка	---	
17	Трещины в стенах	Имеются трещины штукатур.	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Отсут	

20	Крыльцо	Отсут	требуется ремонт 100%
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	разр асф покрытия	
24	Цоколь	сколы, трещины	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	---	
2	Деревянные	удовл	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы	---	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	---	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	удовлет.	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	Имеются	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Отсут	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	---	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	---	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	удовл	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	отсут	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			

1.	Подъездные дороги	удовл.	
2.	Подходы к подъездам	удовл.	
3.	Тротуары	Отсут.	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	Отсут	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Заволоцкая И.И. _____ *Клеф* _____

Председатель совета дома *Чирова И.И.* _____ *Селин* _____