

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " 08

2022г.

Дом № или строение (корпус) 35А

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 42
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —

- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Филиппова ИИ
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворит</u>	<u>сост-е</u>
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Прямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетвор</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровневер сост-е закрыты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нерасчетельная	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники	есть уровневерит сост-е	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент	уровневерит сост-е	
2	Стены	уровневерит сост-е	
3	Входы в подвал	уровневерит сост-е	
4	Двери металл-е	уровневерит сост-е	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	закрыты	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	нет	
9	Продуха	уровневерит сост-е	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	есть	
16	Утепление инж-х систем	уровневерит сост-е	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	уровневерит сост-е	
6	Панельные		

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии	удовлетворит	сост - е
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	-	
15	Покраска	-	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	не выявлено	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовлетворит	сост - е
20	Крыльцо		
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовлетворит	сост - е
24	Цоколь	удовлетворит	сост - е
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	видных повреждений не выявлено	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	удовлетворит	сост - е
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	удовлетворит	сост - е
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая (алюмофол)	удовлетворит	сост - е
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит	сост - е
7	Воронки		
8	Парапеты	удовлетворит	сост
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	металл закрыто	
12	ДВК	по графику	
13	ВК	по графику	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	ремонт 2022 № 42
----	------------------------------	------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворит сост-е
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	нет, удовлетвор сост-е
---	-------------	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	царапина, следы нечистот, удовлетв. сост-е
2	Побелка	
3	Двери входа	металл, удовлетворит сост-е
4	Двери на чердак (кровлю)	металл, удовлетвор сост-е

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворит сост-е ремонт 2022
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост-е
3	Тротуары	
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	удовлетвор сост-е
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Гончарова Л.В. _____ Сергеева А.В. *Сер*

Председатель совета дома: _____ Грешина И.И.