

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 42  
ул.(пер., пр., б-р) Журчатова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен панель
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6015,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

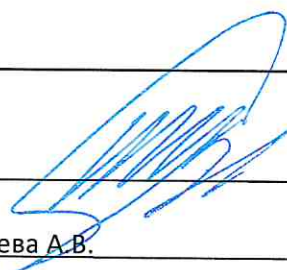

в присутствии Председателя Совета дома Сусарева ИВ  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>удовлетворяет сост-е</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>удовлетвор сост-е</u>	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит сост-е
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	удовлетворит сост-е
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	замена летом кнс 2022
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительное сост-е
20	Крыльцо	удовлетворит сост-е
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	неудовлетворительно требуется ремонт разрывных участков
24	Цоколь	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	повреждения не выявлено
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворит сост-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит сост-е
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	ремонт до 30 ноября 2022 г.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	неудовлетворит требуется ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит сост-е
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	проверка по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>удовлетворяет сост-е</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>сколы, царапины, следы протерек</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>есть</i>
2	Горки	<i>есть</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>вазосама, асф</i>
2	Подходы к подъездам	
3	Тротуары	
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю. 		
Члены комиссии: __Гончарова Л.В. _____ Сергеева А.В. 		
Председатель совета дома: 