

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"19" 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 341
ул.(пер., пр., б-р) Мигушев
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 11
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1161,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Мигушев Сергей Александрович Е.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>уровень есть</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>уровень есть</u>	
5	Двери металл-е	<u>уровень есть</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровень свет</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уровень свет</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	<i>уровень свет</i>
2	Стены	<i>уровень свет</i>
3	Входы в подвал	<i>уровень свет</i>
4	Двери металл-е	<i>уровень свет</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>ур. свет закрывае</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	<i>—</i>
9	Продуха	<i>ур. свет</i>
10	Инж-е системы	<i>уровень свет</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровень свет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>уровень свет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровень свет</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>уровень свет</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровнетв. сост.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	уровн. сост.
15	Покраска	уровн. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уровнетв. сост.
20	Крыльцо	уровнетв. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровнетв. сост.
24	Цоколь	уровнетв. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровнетворит
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровнетворит
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровнетворит
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровнетв.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровнетв.
7	Воронки	уровнетв.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровнетв. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост.
12	ДВК	по чердаку
13	ВК	по чердаку
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнетв. сост.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровень есть</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровень есть</i>
3	Дощатые	<i>у</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровень есть</i>
2	Побелка	<i>у</i>
3	Двери входа	<i>уровень есть</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень есть</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровень есть</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровень есть</i>
3	Тротуары	<i>уровень есть</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровень есть</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Исаев К.Ю.