

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«19» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 11 б-р Львовский
Город Ульяновск, район Заволжский, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «У0 Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1991 _____
2. Материал стен монолитный _____
3. Число этажей -18 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -нет _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет _____
6. Количество подъездов - 1 _____
7. Количество квартир- 80 _____
8. Общая площадь (кв.м)- 6050,78 _____
9. Количество лифтов- 2 _____
10. Количество мусоропроводов- 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- имеется _____
12. Оборудовано ПЗУ- 1 _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - ИП Нотариус Табакова ОПОП № 16, Логачева Ирина Васильевна, Законодательное собрание Ульяновской области-общественная приемная.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера

Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии: инженера участка №7 Башилова А.Н. _____

мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. _____

Председателя совета МКД Семеновой Л.В. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
цокольный этаж			
1.	Фундамент, стены	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется ремонт.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт требуется кап. ремонт требуется кап. Ремонт требуется кап. ремонт, требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки МОНОЛИТНЫЕ	В ограничено-работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по утеплению и герметизации фасада
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-ограничено-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада.
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В-работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В-работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
13.	Отмостка	В-работоспособном состоянии	Ремонт отмостки возле пожарного выхода.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Приточно-вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
16.	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии	
17.	Система пожаротушения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ППА,ДУ
18.	молниезащита	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В-работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	В ограниченно работоспособном состоянии	<p>Требуется капитальный ремонт.</p> <p>По текущему ремонту -ремонт кровли вентканалов.</p>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена витражей на 17эт техэтаж
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа на эвакуационную лестницу</p> <p>двери на эвакуационной лестнице</p> <p>двери на чердак на кровлю</p> <p>двери в тамбуре мусоропровода</p> <p>подъездное отопление</p> <p>подъездное освещение</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>в ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется косметический ремонт подъезда. Требуется косм.ремонт входной группы.</p> <p>Требуется замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт.</p> <p>Требуется замена двери в электрощитовую-1шт.</p> <p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамере. Требуется замена мусороприемных клапанов на эт. №1,2,3,4,8,9,10,11,12.</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замены урны на детской площадке-1шт, установка 1 лавочки.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, розлива ГВС,ХВС, кровли, фасада, пожарного оборудования — ППА и ДУ, лифтового оборудования.

Требуется замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт, замена двери в электрощитовую.

Требуется ремонт кровли вент.каналов , замена витражей на 17эт техэтаж.

Требуется косметический ремонт подъезда, входной группы.


Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамере. Требуется замена мусороприемных клапанов на эт. №1,2,3,4,8,9,10,11,12. Требуется ремонт отмстки у пожарного выхода.

Благоустройство: замена урны-1 шт, установка лавочки-1 шт.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____ 

Члены комиссии: инженер участка-7 Башилов А.Н. _____ 

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____ 

председатель совета МКД Семенова Л.В. _____ 