

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 19 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул.(пер., пр., б-р) Восточная

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6223,7
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жемальденко И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ильина В.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требо.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Требо.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. Требо.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств в соответств в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств в
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется увеличение

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 108	соответ. нормам. Требооб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Требооб.
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требооб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, трещины, разрушена покроем. Требуется ремонт
24	Цоколь	соотв. нормам. Требооб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. нормам. Требооб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. нормам. Требооб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормам. Требооб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	трещины гидроизол. слая. Дротеканием нет
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соответ. нормам. Требооб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	имеются небольшие разрывы, требуется ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормам. Требооб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. нормам. Требооб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

13 п. ел.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотерты в ходод. мостар	
2	Керам-я плитка	соотдет. норшией. Требад.	
3	Дошатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотдет. норшией. Требад.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соотдет. норшией. Требад.	
2	Побелка	соотдет. норшией. Требад.	
3	Двери входа	соотдет. норшией. Требад.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотдет. норшией. Требад.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1 соотдет	
2	Гурны	3 соотдет.	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6 соотдет	
5	Спорт. лестница	1 соотдет	
	веселница	1 соотдет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, скалы разрышен а/б покрытие	Требуется ремонт канализации
2	Подходы к подъездам	исключено нет асфальт.	
3	Тротуары	соотдет. норшией. Требад.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревья	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <u>Епифанова О.А.</u>			
Инженер куратор: <u>Жолиф</u> <u>Жоимильдана И.Н.</u>			
Председатель совета дома: <u>Криво В.П.</u>			