

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 18Б

ул.(пер., пр., б-р) Славского

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть\нет
- 6 Количество подъездов 12
- 7 Количество квартир 335
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1532~~7~~
- 9 Количество лифтов 12
- 10 Количество мусоропроводов 12
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками да
- 12 Оборудовано домофонами 12
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах да

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Кулакова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительное
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	пластик.удов.сост
9	Продуха	есть
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	удовлетворительное
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	6

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	



7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	593 удовлетвор
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворительное
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы,волос трещ
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ремонт 2022
20	Крыльцо	сколы на плитке
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	усадочные трещины
24	Цоколь	разрушение профиля
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	поврежд не выявлено
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворительное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	требуется кап ремонт
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное
7	Воронки	удовлетворительное
8	Парапеты	удовлетворительное
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительное
11	Люки, выходы на кровлю	металл,удовлетвор
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительное
15	Слуховые окна чердака	пластик.удов.сост

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	удовлетворительное
2	Керам-я плитка	трещины, сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	пластик.удов.сост
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	усабочные трещины
2	Побелка	
3	Двери входа	замена 2022
4	Двери на чердак (кровлю)	металл,удовлетвор
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	есть
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	есть
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	ремонт 2022
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное
3	Тротуары	удовлетворительное
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: _____		Исаев К.Ю.
Члены комиссии: __Гончарова Л.В. _____		Сергеева А.В.
Председатель совета дома: <i>Кулакова Т.И.</i>		