

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 40
ул.(пер., пр., б-р) ул.Гвардейская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1813,20
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Овчинников О.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД: Рутковская В.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|---------------------|
| 1 | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
|---|-----------|--------------------------|---------------------|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 3 | Двери металлические в подъезде, входы в подвал. | Состояние удовлетворительное. | Ремонт не требуется |
| 4 | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 5 | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>Дефект не выявлен</i> <i>Дефект не выявлен</i> <i>Дефект не выявлен</i> <i>Дефект не выявлен</i> | <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> |
| 6 | Влажность, заоплено, состояние полов. | <i>Температура отсутствует</i> | — |
| 7 | Элеваторный узел, водомерный узел | <i>Дефект не выявлен</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| 8 | Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>Дефект не выявлен</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| 9 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 10 | Электропроводка, светильники | | |
| 11 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1. | Фундамент, стены | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 3. | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Заоплённость | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | Внешних повреждений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | Промерзаний и течи не выявлено | Ремонт не требуется |
| 3. | <u>Лоджии</u> , балконы Ограждение | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | Отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, <u>входы в подъезды</u> | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | Отсутствует | |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u> | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Есть частичные разрушения трещины асфальтового покрытия | Ремонт требуется по согласованию с собственниками |
| 14. | Цоколь | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствуют | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствуют | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждение перил, зазор между материалами.</u> | Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u> | Нарушений не выявлено | Ремонт не требуется |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u> в местах общего пользования. | Частичное отставание плитки | Ремонт требуется по согласованию с собственниками |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|-------------|--|---------------------|
| 1. | В л/клетках | | Ремонт не требуется |
|----|-------------|--|---------------------|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| | | удовлетворительное | |

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | <i>отсутствуют</i> Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | <u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u> | Имеются выбоины на асфальтном покрытии; имеются провалы, трещины | Требуется проведение ремонтных работ. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия считает, что дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Овчинников О.В./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Председатель МКД  /Рутковская В.Ф../