

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 215
ул.(пер., пр., б-р) Исаева

Город, село:

Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1198,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: инженера-куратора Ландар Е.А., мастер ВДО Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>норматив</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>норматив сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>норматив сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	смет. уровень застройки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровень пола

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровень пола
2	Стены	уровень пола
3	Входы в подвал	уровень пола
4	Двери металл-е	уровень пола застройки
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	застройка
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровень пола
10	Инж-е системы	уровень пола
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровень пола
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	уровень пола
16	Утепление инж-х систем	уровень пола


НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уровень пола
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровень сост. кон-во янсет
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровн. сост
15	Покраска	уровн. сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровень сост
20	Крыльцо	уровень сост
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровень сост
24	Цоколь	уровень сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. сост
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровн. сост
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень сост
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост
7	Воронки	уровн. сост
8	Парапеты	уровн. сост
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровень сост
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост. зафикс
12	ДВК	по шарниру
13	ВК	по шарниру
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	устройство
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	устройство
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	материал устройство
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	устройство
2	Побелка	нет
3	Двери входа	устройство
4	Двери на чердак (кровлю)	устройство
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	устройство
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	устройство
2	Подходы к подъездам	устройство
3	Тротуары	устройство
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	устройство
Подписи: Председатель комиссии: Исаев К.Ю. Члены комиссии: Ландар Е.А.  Сергеева А.В. Председатель совета дома: 