

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) *11А*

ул.(пер., пр., б-р) *Мирная*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *1*
- 7 Количество квартир *30*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1011,3*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *1*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *есть 1 помещение*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>уровень сост</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>разрушение стенок - 10 см от фундам. уровень сост</i>	
5	Двери металл-е	<i>фундамент, уровень сост</i>	
6	Двери дерев-е	<i>—</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты ур. свет
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровнеств. свет
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	уровнеств. свет
2	Стены	уровнеств. свет
3	Входы в подвал	защиты ур. свет
4	Двери металл-е	уровнеств. свет
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	защиты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровнеств. свет
10	Инж-е системы	уровнеств. свет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровнеств. свет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	уровнеств. свет
16	Утепление инж-х систем	уровнеств. свет
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уровнеств. свет
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровн. сост./конкр. зона
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровн. сост
15	Покраска	уровн. сост
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост
20	Крыльцо	наружные поверхности
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	наружные поверхности
24	Цоколь	наружные поверхности
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	уровн. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровн. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	наруж. уровн. сост.
12	ДВК	наруж. уровн. сост.
13	ВК	наруж. уровн. сост.
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	ур. сост.



**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	металлически отделаны по второй группе
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	
---	-------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	краски есть
2	Побелка	нет
3	Двери входа	краски есть
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты на замок

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	уровень есть
2	Подходы к подъездам	уровень есть
3	Тротуары	уровень есть
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уровень есть

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Сергей Сергеевич Сидоров