

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«22» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 42  
ул.(пер., пр., б-р) ул.Гвардейская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) 359,40
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1853,97
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Овчинников О.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета Дома: Кузнецов С.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
---	-----------	--------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефект не выявлен Дефект не выявлен Дефект не выявлен Дефект не выявлен	ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	Увлажнение отсутствует	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефект не выявлен	ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефект не выявлен	ремонт не требуется
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Внешних повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.1	Продувание по торцевой стене	Ремонт по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, <u>входы в подъезды</u>	Частичное отслоение краски	Ремонт запланирован на 3 квартал 2021г.
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Есть частичные разрушения асфальтового покрытия, трещины	Ремонт запланирован на 3 квартал 2021г.
14.	Цоколь	Частичное отслоение	Ремонт запланирован на 3

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		облиц. плитки	квартал 2021г.
15.	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные општукатуренные, деревянные општукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Частичное разрушение кровельного материала над кв. 12 и 24	Ремонт запланирован на 3 квартал 2021 г.
----	--	--	--

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП,	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	линолеум в местах общего пользования.		

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	------------------------------	------------------------------	---------------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	------------------------------	---------------------

### Выводы и предложения комиссии:

Комиссия считает, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Овчинников О.В./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Перегоненко Т.Г./мастер

Председатель Совета Дома \_\_\_\_\_ /Кузнецов С.В./