

**АКТ**  
**осеннего осмотра жилого дома**

« 22 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 22  
ул.(пер., пр., б-р) Б-р Львовский  
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская  
область  
Вид управления  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен \_\_\_\_\_
3. Число этажей 18
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 80
- 8.Общая площадь (кв.м) 6135,27
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 1
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеется
- 12.Оборудовано ПЗУ 1
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покольной части и в квартирах): склад, офис.  
На 17 эт.(тех.этаж)- Союз художников, мастерская-рукоделие.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
инженера участка №7- Башилова А.Н.  
мастера участка №7 - Головановой Т.В.  
старшей по дому Безруковой А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> <b>отсутствуют</b>			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В нормативно-техническом состоянии	
<b>Цокольный этаж</b>			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети	В нормативно-техническом состоянии	
5.	Ц.О.  ХВС  ГВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт  Требуется капитальный ремонт.  Требуется капитальный ремонт  Требуется капитальный ремонт. Требуется текущий ремонт: ремонт ливневой канализации на техэтаже -10 м.п. Требуется замена выпусков

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Тепловой узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС,ХВС
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки <b>монолитный железобетон</b>	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		состоянии	ремонт
15.	Вытяжная вентиляция		
16	Шкафы пожарного оборудования		
17	Система пожаротушения	В -работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ПИА и ДУ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: восстановить гипсовую перегородку по эвакуационной лестнице-17 этажа
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,</b> из шифера, <b>воронки,</b> водосточные трубы, свесы, <b>парапет,</b> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <b>над машинным отделением</b> : Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт  Требуется текущий ремонт: ремонт парапета

	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах В мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии - В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется текущий ремонт:</b> Требуется замена оконных блоков на 17 этаже.  Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка  двери входа двери на чердак кровлю мусоропровод  подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	<b>Требуется текущий ремонт:</b> косметический ремонт на эвакуационной лестнице, косметический ремонт холла на 1 этаже..  Требуется замена мусороприемных клапанов- 2шт.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется демонтаж качелей и 3-х горок.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный</b> ремонт проезжей части дороги, бордюрного камня, тротуаров. Требуется стрижка кустарников. Требуется замена светильников уличного освещения - 4х шт.

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт: фасада, пожарного оборудования -ППА и ДУ,  
требуется капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции, требуется  
капитальный ремонт лифтового оборудования, системы ЦО, нижнего, верхнего розлива  
ГВС и ХВС, системы электрооборудования жилого дома.

Требуется текущий ремонт: требуется косметический ремонт эвакуационной лестницы, требуется текущий ремонт холла на 1 этаже, требуется замена оконных блоков на 17 этаже, требуется замена мусороприемных клапанов-2 шт. требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах, требуется ремонт коммуникационных ниш, восстановление гипсовой перегородки, согласно протоколу голосования собственников.

**Благоустройство:**

Требуется текущий ремонт: требуется установка детского игрового комплекса, требуется демонтаж морально устаревших 3-х горок и качели. Требуется обрезка кустарников.

**Требуется капитальный ремонт:**

Требуется замена светильников уличного освещения- 4шт., требуется ремонт дороги, бордюрного камня, тротуаров согласно протоколу голосования собственников.


**Дом готов к эксплуатации в зимний период.**

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

инженер участка №7 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бапилов А.Н.

мастер участка №7 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Голованова Т.В.

старшая по дому \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Безрукова А.А.