

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"22" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 122
 ул.(пер., пр., б-р) Черешчанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5653,31
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмирова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Жоменьева Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шадашовой Т.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам</u>	<u>требов.</u>

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ. соответ. соответ. соответ.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

требуется дополнительное обследование

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответств. не имеет требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	108 см соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	соответ. нормат. требов.
23	Отмостка	есть трещины, в некоторых местах покрытие отсутствует
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам требов.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотерты в коридоре и лестн. клетках	
2	Керам-я плитка	соответ. нормам требов.	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормам требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соответ. нормам требов.	
2	Побелка	соответ. нормам требов.	
3	Двери входа	соответ. нормам требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	урна	4 соответствует	
2	Горки	—	
3	Бельевые стойки	1 соответствует	
4	Скамьи	7 соответствует	
5	Спорт сооруж-я и иные	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соответ. нормам требов.	
2	Подходы к подъездам	скорые, трещины т.к. неид.	
3	Тротуары	скорые, трещины т.к. неид.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревян.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <u>Епифанова О.А.</u></p> <p>Инженер куратор: <u>Шайф Шайшевская И.А.</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>Шайф Шайшевская И.А.</u></p>			