

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

22 "августа" 2022г.

Дом № или строение (корпус) 118  
ул. (пер., пр., б-р) Черемшанская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен крупнопанельной
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, подполье)
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м.) 5428,4
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеются
13. Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жемилькина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Анууровой Т.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | соответ. нормат. треб.   |                        |
| 2                           | Окна   | соответ. нормат. треб.   |                        |
| 3                           | Ограждения   | —  |                        |
| 4                           | Приямки  | нет  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | —  |                        |

|    |                                  |                        |
|----|----------------------------------|------------------------|
| 6  | Двери дерев-е                    | соотв. нормам. требов. |
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва | замки                  |
| 8  | Пристрой                         | нет                    |
| 9  | Влажность                        | отсутст <sup>в</sup>   |
| 10 | Затопленность                    | отсутст <sup>в</sup>   |
| 11 | Электропроводка, светильники     | соответствует          |

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Фундамент  |  |
| 2  | Стены  |  |
| 3  | Входы в подвал   |  |
| 4  | Двери металл-е   |  |
| 5  | Двери дерев-е  |  |
| 6  | Запоры   |  |
| 7  | Пристрой   |  |
| 8  | Окна   |  |
| 9  | Продуха  |  |
| 10 | Инж-е системы  |  |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | соответст <sup>в</sup> ,<br>соответст <sup>в</sup> ,<br>соответст <sup>в</sup> ,<br>соответст <sup>в</sup> |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | отсутст <sup>в</sup>   |
| 13 | Затопленность  | отсутст <sup>в</sup>   |
| 14 | Элеваторный узел   |  |
| 15 | Вентиляция естественная  | соответст <sup>в</sup>   |
| 16 | Утепление инж-х систем   | соответст <sup>в</sup>   |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | 1 |
| 3 | Отопление      | 1 |
| 4 | Газоснабжение  | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

|   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Щитовые           | —                    |
| 2 | Рубл-е из брёвен  | —                    |
| 3 | Рубл-е из брусьев | —                    |
| 4 | Каркасно-засыпные | —                    |
| 5 | Кирпичные         | —                    |
| 6 | Панельные         | соотв. нормам. треб. |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         | —  |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет  |
| 9                   | Лоджии                                    | 144 соответствует нормам требований                |
| 10                  | Балконы                                   | нет  |
| 11                  | Ограждение                                |  |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           | нет  |
| 13                  | Пристр-е погреба                          | нет  |
| 14                  | Штукатурка                                |  |
| 15                  | Покраска                                  |  |
| 16                  | Побелка                                   | —  |
| 17                  | Трещины в стенах                          | нет  |
| 18                  | Навесы                                    |  |
| 19                  | Входные козырьки                          | соответ. нормам требований                         |
| 20                  | Крыльцо                                   | соответ. нормам требований                         |
| 21                  | Карнизы                                   |  |
| 22                  | Парапеты                                  |  |
| 23                  | Отмостка                                  | трещины, сколы, просев. в/д/п/кф. Требуется ремонт |
| 24                  | Цоколь                                    | соответ. нормам треб.                              |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |  |
| 1                   | Ж/бетонные                                | соответ. нормам требований.                        |
| 2                   | Деревянные                                | —  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |  |
| 1                   | Ж/б марши                                 | соответ. нормам требований                         |
| 2                   | Деревянные                                | —  |
| 3                   | Ограждения перил                          | метал. соответствует нормам треб.                  |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           | —  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |  |
| 1                   | Мягкая                                    | соответ. нормам требований                         |
| 2                   | Из шифера                                 | —  |
| 3                   | Металлопрофили                            | —  |
| 4                   | Металлические                             | —  |
| 5                   | Ондулин                                   | —  |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          | —  |
| 7                   | Воронки                                   | —  |
| 8                   | Парапеты                                  | соответ. нормам требований                         |
| 9                   | Карнизы                                   |  |
| 10                  | Ограждение                                | соответ. нормам требований                         |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | соответ. нормам требований                         |
| 12                  | ДВК                                       |  |
| 13                  | ВК  | соответ. нормам требований                         |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      | —  |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     | —  |

|    |                              |                          |
|----|------------------------------|--------------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | соответ. нормат. требов. |
|----|------------------------------|--------------------------|

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

|   |                |                         |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Бетонные       | нотерт. в ходов. местах |
| 2 | Керам-я плитка |                         |
| 3 | Дощатые        | —                       |
| 4 | ДСП            | —                       |
| 5 | ДВП            | —                       |
| 6 | Линолеум       |                         |

**ОКНА, ДВЕРИ**

|   |             |                          |
|---|-------------|--------------------------|
| 1 | В л/клетках | соответ. нормат. требов. |
|---|-------------|--------------------------|

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

|   |                          |                          |                  |
|---|--------------------------|--------------------------|------------------|
| 1 | Покраска                 | отслоен. окрас. Сила     | требуется ремонт |
| 2 | Побелка                  | трещины с раковинами     | в II подъезде    |
| 3 | Двери входа              | соответ. нормат. требов. |                  |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соответ. нормат. требов. |                  |

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

|   |                       |   |          |
|---|-----------------------|---|----------|
| 1 | Качели                | 2 | соответ. |
| 2 | Горки                 |   |          |
| 3 | <del>песочница</del>  | 1 | соответ. |
| 4 | Скамьи                | 6 | соответ. |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | 2 | соответ. |

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

|   |                     |  |                  |
|---|---------------------|--|------------------|
| 1 | Подъездные дороги   | трещины, сколы, выбоины а/б покр. а/б покростеся | требуется ремонт |
| 2 | Подходы к подъездам | соответ. нормат. треб.                           |                  |
| 3 | Тротуары            | соответ. нормат. требов.                         |                  |
| 4 | Деревья             | есть   |                  |
| 5 | Кустарники          | есть   |                  |
| 6 | Ограждения          | металлическ.                                     |                  |
| 7 | Эл-ты освещения     | уличное  |                  |

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А.

Инженер куратор: *Шабал - Шабалкина И.А.*

Председатель совета дома: *Анна Андреевна А.*