

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 130
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 59
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазины

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Тюлькина ЛА
 в присутствии Председателя Совета дома Братовщина С.В
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>требуется</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>требуется</u>
3	Ограждения	<u>---</u>	
4	Приямки	<u>---</u>	
5	Двери металл-е	<u>---</u>	

6	Двери дерев-е	иные двери, коробки
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств соответств
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется частичное усиление

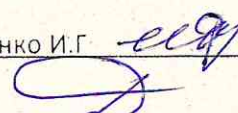
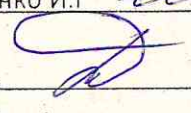

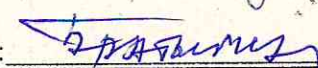
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	59 см	соответ. нормам. Требуется
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки		соответ. нормам. Требуется
20	Крыльцо		соответ. нормам. Требуется
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка		трещины, сколы, проедание и/о покрытие
24	Цоколь		соответ. нормам. Требуется
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные		соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши		соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил		метал. соответ. нормам. Требуется
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		соответ. нормам. Требуется
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты		частиче разрушен т/о т/м Требуется ремонт
9	Карнизы		
10	Ограждение		деформация, частично отсутствует. Требуется ремонт юм.п
11	Люки, выходы на кровлю		соответ. нормам. Требуется
12	ДВК	—	
13	ВК		соответ. нормам. Требуется
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет, входы в подъезд
2	Керам-я плитка	---
3	Дощатые	---
4	ДСП	---
5	ДВП	---
6	Линолеум	---
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. нормам. Требуется.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соответ. нормам. Требуется.
2	Побелка	соответ. нормам. Требуется.
3	Двери входа	соответ. нормам. Требуется.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Требуется.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	переходники	1
2	Горки	1 старого образца
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	7
5	Спорт сооруж-я и теннисн. стол	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины а/б покрытия. Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. Требуется.
3	Тротуары	соответ. нормам. Требуется.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Жура - Журишвиликова И.А.</u></p> <p>Председатель совета дома: <u></u></p>		