

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«22» сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 27
 ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
 Вид управления Непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямом
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 562,3
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.. Инженер куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки	нет	
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные	Соотв норм	
7	Входы в подвал, запорные устройства	Удовл; закрыты	
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники Кне ХВС ГВС ЦО	Кне Требуется замена удовлетв удовлетв	Заменены 20м
	ЦО	Требуется замена 4роз	Заменены 4 розетки
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	удовл	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Видим повр нет	
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреб	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Отсут верх руб слой	
20.	Крыльцо	Част разр бет сл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф-бет основания	
24.	Цоколь	Част разр цем р-ра,отслоен шт-го слоя	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Вид повр нет	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	Р-7 5,1 м ²
2.	Шиферная	трещины а/б лист; сколы	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты	нет	
9.	Карнизы	удовл	
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоян; отсут шт.слой	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	да	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Мест вспуч., отстала	
2	Побелка	Мест вспуч,загрязнил	

3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	Отсут 2 под	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги		
2	Подходы к подъездам	Удовлет	
3	Тротуары	Част просед асф покрыт	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____