

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"22" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 93  
ул.(пер., пр., б-р) Черешманская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5482,2
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Босильдника И.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Абрамовой К.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответ. нормам. Требооб.	
2	Окна	соответ. нормам. Требооб.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответ. нормам. Требооб.	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

*Требуется минимальная замаска краев*

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии РЧН	соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	соответ. нормат. требов.
23	Отмостка	трещины, небольшие проедания а/б покрытия
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл соответ. нормат. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16 Козырек над лоджиями/балк-ми *соответ. нормам требов.*  
**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>недостатки покрытия входов в местах</i>
2	Керам-я плитка	<i>---</i>
3	Дощатые	<i>---</i>
4	ДСП	<i>---</i>
5	ДВП	<i>---</i>
6	Линолеум	<i>соответ. нормам требов.</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>соответ. нормам требов.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>соответ. нормам требов.</i>
2	Побелка	<i>соответ. нормам требов.</i>
3	Двери входа	<i>соответ. нормам требов.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соответ. нормам требов.</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	<i>песочница</i>	<i>1</i>	<i>соответ.</i>
2	<i>урна</i>	<i>2</i>	<i>соответ.</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>	<i>соответ.</i>
4	Скамьи	<i>4</i>	<i>соответ.</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>	<i>соответ.</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>тротуарные, склоне, Требуется ремонт</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соответ. нормам требов.</i>
3	Тротуары	<i>соответ. нормам требов.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>деревян.</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уличное</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А.

Инженер куратор: *Ирина Владимировна ЛА*

Председатель совета дома: *Л.А. - Карамова*