

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » августа 2022 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 41
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 171
8. Общая площадь (кв.м) 4179,96
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя : Технический директор
ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.
и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.
Начальник ВДО: Овчинников О.В.
Мастер Сатдарова Г.Р. Хабаролва И.В.
Старший по дому Сатдарова Г.Р. Сатдарова Г.Р.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Окна, продухи | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|---|---|--|
| 3 | Двери металлические в подъезде, входы в подвал. | Имеются незначительные разрушения | По согласов. в ремонт |
| 4 | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 5 | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| 6 | Влажность, состояние полов. затоплено, | Увлажнение отсутствует | — |
| 7 | Элеваторный узел, водомерный узел | Дефект не выявлен | Ремонт не требуется |
| 8 | Ввод инженерных сетей через фундамент | Дефект не выявлен | Ремонт не требуется |
| 9 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 10 | Электропроводка, светильники | | |
| 11 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затопленность | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|--|
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзаний и продуваний не выявлено | Ремонт не требуется |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Имеются разрушения | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Сняты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Имеются частичные разрушения | Требуется ремонт |
| 14. | Цоколь | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Состояние удовлетворительное | Требуется обследование |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | Разрушений и трещин не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствуют | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Видимых трещин не обнаружено | Ремонт не требуется |

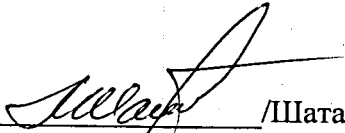
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------------|--|---|--|
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Имеются разрушения | Требуется ремонт по согласованию с собственниками |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Имеются потертости и разрушения | Требуется ремонт по согласованию с собственниками |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Имеются дефекты | Требуется ремонт |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Имеются частичные разрушения окрасочного слоя | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |

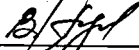
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Имеются разрушения и ямы | Требуется ремонт |

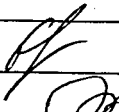
Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и постановила, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.


Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Овчинников О.В./начальник участка ВДО

 /Хабарова И.В./мастер

Председатель Совета МКД  /_Сатдарова Г.Р./