

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"22" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 128

ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирпичнопанельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, подполье)
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м.) 3264,54
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеются
13. Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Железнякова А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Камышулина Т.Т.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответ. нормам. Требо.	
2	Окна	соответ. нормам. Требо.	
3	Ограждения		
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	



6	Двери дерев-е	гниение, разошлась дверная коробка
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соединяет в соединяет в соединяет в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв.
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

Требуется частичная замена

Требуется частичная замена

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ нормат. требов.

требов.



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	соответ. нормат. требов.
9	Лоджии	60 см соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины скалы, проседания, грубо накрытия
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл соответствует нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам требов.
----	------------------------------	-------------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потертые в некоторых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. нормам требов.
---	-------------	-------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соответ. нормам требов.
2	Побелка	соответ. нормам требов.
3	Двери входа	соответ. нормам требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам требов.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1	соответ.
2	урыны	4	соответ.
3	Бельевые стойки	1	соответ.
4	Скамьи	8	соответ.
5	песочница	1	соответ.
	шведский стол	1	соответ.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соответ. нормам требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам требов.
3	Тротуары	соответ. нормам требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уменьшено

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Жукова Светлана И.А. *С.И. Жукова*

Председатель совета дома: Колесников *Колесников*