

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 34 Д
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2020
- 2 Материал стен кирпич-пеноблок
- 3 Число этажей 16
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 165
- 8 Общая площадь (кв.м.) 11256,7
- 9 Количество лифтов 4
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 2
- 12 Оборудовано домофонами 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах "Держгосстрой"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Гончарова Л.В., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Колесенко А.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворительно</u>	
2	Окна	<u>Классические, удовлетворительно</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>удовлетворительно</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворительно</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	удовлетворительно (шпатель)
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	240 см уровнем вертикально
10	Балконы	
11	Ограждение	уровнем вертикально
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	скола, волосинки, трещины
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровнем вертикально
20	Крыльцо	уровнем вертикально
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	уровнем вертикально
24	Цоколь	уровнем вертикально
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	вершинах и в углах не выявлено
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровнем вертикально
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнем вертикально
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая /изнанка виле шовчат/	уровнем вертикально
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	уровнем вертикально
7	Воронки	уровнем вертикально
8	Парапеты	уровнем вертикально (возможен ремонт) частично
9	Карнизы	
10	Ограждение	уровнем вертикально
11	Люки, выходы на кровлю	уровнем вертикально закрыты
12	ДВК	по траверсу
13	ВК	по траверсу
14	Вентиляционные шахты	уровнем вертикально
15	Слуховые окна чердака	плоские, уровнем вертикально

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уровнеобработано
2	Керам-я плитка	уровнеобработано
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	не заделаны (уровнеобработано)
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	незначительные сколы, царапины
2	Побелка	—
3	Двери входа	уровнеобработано (установка новых)
4	Двери на чердак (кровлю)	металлические, уровнеобработано
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровнеобработано
2	Подходы к подъездам	уровнеобработано
3	Тротуары	уровнеобработано
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи:		
Председатель комиссии: _____		Исаев К.Ю.
Члены комиссии: _____		Гончарова Л.В.
		Сергеева А.В.
Председатель совета дома: _____		Колешко А.Н.