

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«22» августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) д. № 34
ул.(пер., пр., б-р) ул.Гвардейская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 143
8. Общая площадь (кв.м) 4 849,23
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор
ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.
и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.
Начальник ВДО: Овчинников О.В.
Мастер: Хабарова И.В.

Председатель: Перегоненко Т.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
---	-----------	--------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Выявлены дефекты крепления входной двери	Требуется ремонт или замена
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Дефект не выявлен</i> <i>Дефект не выявлен</i> <i>Дефект не выявлен</i> <i>Дефект не выявлен</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>увеличение</i> <i>объема</i>	
7	Элеваторный узел, водомерный узел.	<i>Дефект не выявлен</i>	<i>ремонт не требуется</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Дефект не выявлен</i>	<i>ремонт не требуется</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	На кирпичной кладке имеются волосяные трещины	Ведется наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	выявлено частичное разрушение кирп. кладки эвакуационных балконов	Требуется кап. ремонт эвакуационных балконов
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, <u>входы в подъезды</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	частичное разрушение парапетов	Ремонт требуется
13.	Отмостка	Есть част. разрушения, трещины	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	Есть нарушения вентиляции в некоторых квартирах	требуется проведение обследования и прочистки

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Кровля в аварийном состоянии- течет вся частично разрушены вент.шахты на чердаке	Ремонт запланирован на 2023г.с фонда капитального ремонта требуется ремонт
----	--	--	---

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП,	частичное отсутствие плитки ПВХ	требуется замена плитки на керамо-гранит по согласованию с
----	---	---------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	линолеум в местах общего пользования.		собственниками

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках, окна ПВХ В техподвалах	Дефекты не выявлены,	Ремонт требуется
----	--	----------------------	------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные отслоения масляной окраски и побелки после протечки	Требуется частичный косметический ремонт
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

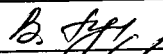
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

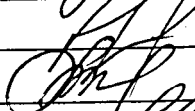
Выводы и предложения комиссии:

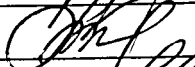
Комиссия считает, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шатапок А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Овчинников О.В./начальник участка ВДО

 /Хабарова И.В./мастер

Председатель МКД  /Перегоненко Т.Г./

