

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"22" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 120
 ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3283,93
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами используются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Тюльминькина Л.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Сернова А.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Треба</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Треба</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. Треба</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. нормам. Требо.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

Требуется утепление ГВС

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам. Требо.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	соответ. нормам. требов.
9	Лоджии 60 см	соответ. нормам. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. треб.
20	Крыльцо	соответ. нормам. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, провалы, либо покрытие
24	Цоколь	соответ. нормам. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соответ. нормам. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	протекание над ко. и со
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соответ. нормат. треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		

1	Покраска	частичное окрасен. ст. стены
2	Побелка	соответ. нормат. треб.
3	Двери входа	соответ. нормат. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Урны	4 соответ.
2	Горки	1 соответствует.
3	Бельевые стойки	1 соответствует.
4	Скамьи	8 соответствует.
5	Спорт сооруж-я и баскет. площад.	1/2

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуарные, скотч, тротуарные, скотч, тротуарные, скотч. Требуется ремонт от покрытия
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. треб.
3	Тротуары	соответ. нормат. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. _____ Епифанова О.А.

Инженер куратор: *Ирина Степановна* И.А.

Председатель совета дома: _____ Чернов А.И.