

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 22 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 116
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4312,42
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюбемельдина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Наумовой И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам</u>	<u>Требуется</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам</u>	<u>Требуется</u>
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам</u>	<u>Требуется</u>

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защелки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств соответств соответств
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств
15	Вентиляция естественная	соответств
16	Утепление инж-х систем	требуется улучшение

требуется частичная замена кровли

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60 соответствует нормам. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. треб.
20	Крыльцо	соответ. нормам. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, разрывы, проседания, асб. покрытие. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответ. нормам. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответствует нормам. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—


16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требов.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нормат. в ходов. местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—


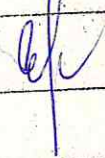
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. нормат. требов.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соответ. нормат. требов.
2	Побелка	соответ. нормат. требов.
3	Двери-входа	соответ. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требованиям.

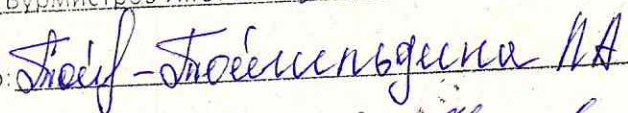
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1 соответ.
2	урна	5 соответ.
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	6 соответ.
5	Спорт. площадки	1 соответ.
5	Ковровый покр.	1 соответ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины асф. покр. Требуется ремонт.
2	Подходы к подъездам	соотв. нормат. треб.
3	Тротуары	соответ. нормат. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Отражения	металлич. деревья
7	Эл-ты освещения	уличное

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Шош-Шошимьянова И.А. 

Председатель совета дома: Млауф / Назиева А.В. 