

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 311
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2566
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	отсут	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	удовл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой	Отсут	

9	Влажность	Отсут	Кап. Ремонт 2020г
10	Затопленность	Отсут	
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Кирпич оштук. удовлет	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы-40	удовлет	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	Удовл	
15.	Покраска	Част.загрязнена	

16	Побелка	-----	Ремонт не требуется
17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	удовлет	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	-----	
23	Отмостка	Произведен р-т по программе «комф.среда».	
24	Цоколь	Имеется частич.отслоение окрас.слоя	Требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-	Ремонт не требуется
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	Кап.ремонт 2019 г.	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Кап.ремонт 2019 г.	
7	Воронки	Удовл	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	Произведена замена 2019 г.	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК	удовл	
13	ВК	удовл	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	отсут	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	Ремонт не требуется
2	Керам-я плитка	----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	----	
6	Линолеум	----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Произведена замена окон ПВХ 2020 г.	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Произведен ремонт 2020 г.	Ремонт не требуется
2	Побелка	Произведен ремонт 2020 г.	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	отсут	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	произведен р-т по программе комфортная среда 2019 г.	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	произведен р-т по программе комфортная среда 2019 г.	
3	Тротуары	Произведено устройство тротуара по программе комфортная среда 2019 г	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	отсут	
6	Ограждения	Произведена установка мет.ограждения по программе «Комфортная среда»	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Епифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____