

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"23" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 87  
 ул.(пер., пр., б-р) Черешчанская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющей компанией  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 54176,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах наблюдаются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Жоинцева Л.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Макиенко А.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутств
10	Затопленность	отсутств
11	Электропроводка, светильники	соответств

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств в.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

*требуется частичное  
замена рам*

*требуется частичное  
утепление*

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответств нормам ТРБД

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии РЧЧ	соответ нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, отсутствие а/б покрытия. Требуется ремонт.
24	Цоколь	соответ нормат. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответ нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл соответствует нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ нормат. требов.
12	ДВК	
13	ВК	соответ нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требов.
----	------------------------------	--------------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	нотерт. входы и места
2	Керам-я плитка	соответ. нормат. требов.
3	Дощатые	---
4	ДСП	---
5	ДВП	---
6	Линолеум	---

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.
---	-------------	--------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соответ. нормат. требов.
2	Побелка	соответ. нормат. требов.
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1 старого образца
2	детск. городок	1 соответствует
3	Бельевые стойки	1 соответствует
4	Скамьи	6 соответствует.
5	Спорт сооруж-я и местность	2

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	тротуары, скамьи предлагается ремонт бордюры а/б покрытия а/б. покрытия
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. требов.
3	Тротуары	соответ. нормат. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* \_\_\_\_\_ Епифанова О.А.

Инженер куратор: *Ирина Владимировна ИА*

Председатель совета дома: *Ирина Владимировна ИА*