

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 23 » 09 2022 г.

Дом №27а по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	2002
Материал стен	Панель
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир	36
Общая площадь квартир (квм)	2204,61
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома : Шараев А.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	имеются	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	








	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	част.разрушение МПШ	в плане утепление стен
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	требуется ремонт кровли	в плане 2023г.
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

1	Покраска, побелка	нормативное	проведен ремонт 2022г.
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
4	Почтовые ящики	имеются	замена в 2022г.
		Малые формы	
1	Скамейки	1шт	
2	Урны		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	отсутствует	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Председатель комиссии
Члены комиссии

 Филоненко И.Г. 
 Бурмистров И.Ю.
 Епифанова О.А. 
 Погодина О.Д.
 Шараев А.М.

