

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 293  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 685,3
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А., Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические	Металлические	
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Обшиты сайдингом, произведен кап.ремонт	Ремонт не требуется
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удов	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы-2	удов	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	

14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удов	
20.	Крыльцо	удов	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовлет	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	удовл	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлетв	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл.	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	удовл	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовлет	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Имеется	отслоен.
2	Побелка	Окрас.слоя.	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	-	Ремонт не требуется
2	Горки	-	
3	Бельевые стойки	-	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	-----	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Елифанова /О.А.Елифанова

Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

Силожнева Е.В. /Е.В. Силожнева