

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 23 » _____ 2022 г.

Дом №31 по ул.Свирская, города Димитровграда

| | |
|---|---------|
| Год постройки | 1996 |
| Материал стен | панель |
| Число этажей | 9 |
| Наличие подвала техподвала | имеется |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 72 |
| Общая площадь квартир (квм) | 4456,52 |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество мусоропроводов | 2 |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квар) | имеется |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Пятаева И.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Подвальные помещения (техподвал) | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Хозсарай дощатые (кирпичные) | отсутствует | |
| 3 | Окна, продуха | нормативное | |
| 4 | Двери металлические, запорные устройства | запорные устройства имеются | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 6 | Розлив ЦО и ГВС | Необходима частичная теплоизоляция труб и замена участков труб ЦО. Замена стояка. Необходима замена запорной арматуры ГВС на тех.этаже | в план тек.ремонта |
| | Розлив ХВС | нормативное | |
| | Канализация | нормативное | |
| | Электрощитовая ВРУ | нормативное | |
| 7 | Влажность, затоплено | Влажность имеется | ведется наблюдение |
| 8 | Элеваторный узел | отсутствует | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | нормативное | |
| 10 | Вход в подвал, запоры | запорные устройства имеются | |
| 11 | Электропроводка, светильники | нормативное | |

| | | | |
|----|---|--------------------------------------|--------------------|
| 12 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): | | |
| | эл.энергии | 1шт | |
| | ХВС | 1шт | |
| | ГВС | 2шт | |
| | Отопление | 2шт | |
| | Газоснабжение | отсутствует | |
| | | Стены | |
| 1 | Стены кирпичные, кр/блочные, панельные | частичное разрушение фасадных плит | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | нормативное | |
| 3 | Лоджии, балконы, ограждения | нормативное | |
| 4 | Построенные балконы, погреба | отсутствуют | |
| 5 | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6 | Штукатурка | | |
| 7 | Покраска, побелка | | |
| 8 | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | мелкие трещины | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | имеются следы протечек | в план тек.ремонта |
| 11 | Карнизы, парапеты | нормативное | |
| 12 | Отмостка | разрушение асф.покрытия отд.местами. | в план тек.ремонта |
| 13 | Цоколь | Отслоение плитки (кабанчик) | в план тек.ремонта |
| 14 | Вытяжная вентиляция | нормативная | |
| | | Перекрытие | |
| 1 | Ж/б пустотные | нормативное | |
| 2 | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| | | Перегородки | |
| 1 | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | нормативное | |
| | | Лестницы | |
| 1 | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное | |
| | | Крыши-кровли | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | требуется ремонт кровли | в пльн 2022 г. |
| | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака | нормативное | |
| | Над балконами | нормативное | |
| | | Полы | |
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | выкрашивание цементного раствора | в план тек.ремонта |

| | | Окна, двери | |
|---|-------------------------|---|--|
| 1 | В л/клетках | деревянные,рассохлись | в план тек.ремонта |
| 2 | В техподвалах | нормативное | |
| 3 | В квартирах | нормативное | |
| | | Лестничные клетки | |
| 1 | Покраска, побелка | отслоение штукатурного слоя,вздутие краски | произведен космет.ремонт 1,5 эт. в 2х под. В 2020 г. |
| 2 | Двери входа | металлические | |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | Нормативное, запорные устройства имеются | |
| | | Малые формы | |
| 1 | Скамейки | 3шт | |
| 2 | Урны | 3шт | |
| 4 | Горка металлическая | 1шт | |
| 5 | Песочница деревянная | 1шт | |
| 6 | Лазелка | 1шт | |
| 7 | Карусель | 1шт | |
| 8 | Бельевые стойки | 2шт | |
| 9 | Вешала | 2шт | |
| | | Благоустройство и озеленение | |
| 1 | Подъездные дороги | разрушение асф.покрытия отд.местами | |
| 2 | Подходы к подъездам | разрушение асф.покрытия отд.местами 2 под. | |
| 3 | Тротуары | разрушение асф.покрытия отд.местами | |
| 4 | Деревья, кустарники | необходима сан.обрезка деревьев и кустарников | в план на 2022 г. |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Пятаева И.И.

