

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 303
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1965
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь (кв.м): 1594,92
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	

8	Пристрой		
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники <i>ХВС</i>	удовлет	<i>ХВС-замен 2шт ЦО замен 2шт</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	трещины	
2.	рубленые из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	Имеются трещины	
6.	Панельные	----	
7.	Крупноразмерные блоки	----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы-12	Част.разруш.балкон.плит	Выполнен ремнт балкон.плиты кв.12
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	

17	Трещины в стенах	Имеются	Требуется ремонт выполнен ремонт на 2021 г.
18	Навесы	отсут	
19	Входные козырьки	Разрушение бет.опалубки 2 под.	
20	Крыльцо	Разруш ступеней	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	-----	
23	Отмостка	проседание	
24	Цоколь	сколы	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Стертость ход. мест	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-----	Ремонт не требуется
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
7	Воронки	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
12	ДВК	Удовл	
13	ВК	Соотв.норме	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Осыпание цем.слоя	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	имеются	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Разруш.штук, покрас. слоя	Требуется ремонт
2	Побелка	Загрязн, следы протечек	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Част.разруш асф.покр.	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова /О.А.Епифанова

Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

А.А.Мельникова /А.А.Мельникова