

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"23" августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 15

ул.(пер., пр., б-р) Микушева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 9992
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетвор	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	удовлетвор	
5	Двери металл-е	удовлетвор	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. сист. закрыты</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уровнемент сист</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уровн. сист.</i>
2	Стены	<i>уровн. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>уровн. системы</i>
4	Двери металл-е	<i>уровн. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>ур. сист. закрыты</i>
7	Пристрой	<i>—</i>
8	Окна	<i>—</i>
9	Продуха	<i>ур. сист.</i>
10	Инж-е системы	<i>уровн. сист.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетворител. сист.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>
13	Затопленность	<i>—</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>уровн. сист.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>уровн. сист.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>уровнемент сист</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии	—	
10	Балконы	уров. сост. не-во-дним.	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	уров. сост.	
15	Покраска	уров. сост.	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	—	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	уров. сост.	
20	Крыльцо	уров. сост.	
21	Карнизы	—	
22	Парапеты	ур. сост.	
23	Отмостка	ур. сост.	
24	Цоколь	уров. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уров. сост.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уров. сост.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	уров. сост.	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	уров. сост.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	уров. сост.	
7	Воронки	уров. сост.	
8	Парапеты	уров. сост.	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	уров. сост.	
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сост.	
12	ДВК	не выявлено	
13	ВК	не выявлено	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уров. сост.	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровнетв. сост</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровнетв. сост.</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>уровни. сост</i>
---	-------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровнетв. сост.</i>
2	Побелка	<i>—</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыты, уровн. сост.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>—</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>уровнетв. сост</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровнетв. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уровни. сост</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровнетв. сост</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Ландар Е.А.

Председатель совета дома: Рахымов А.Р.

Рахымов А.Р.